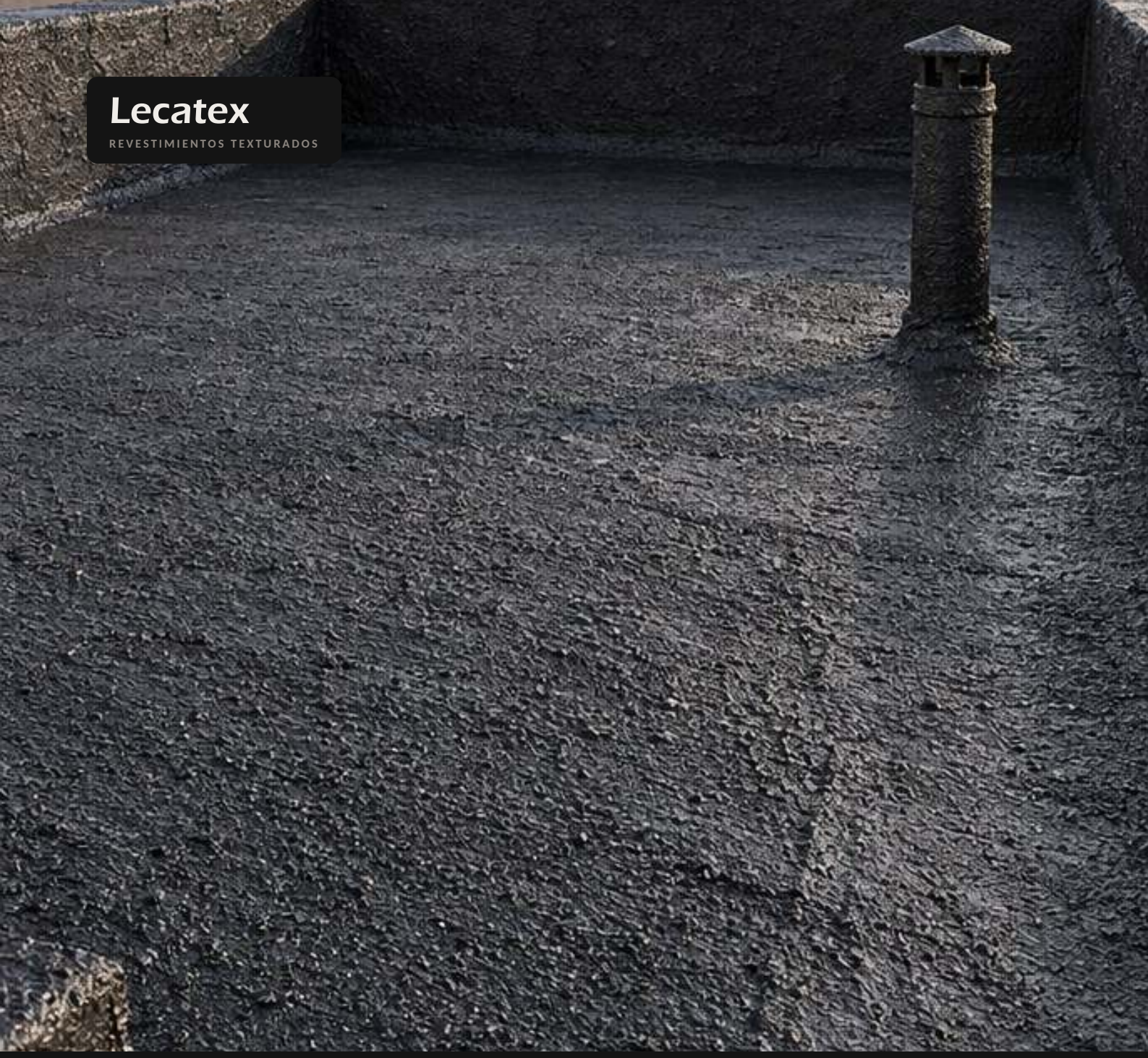


Lecatex
REVESTIMIENTOS TEXTURADOS

MANUAL DE APLICACIÓN

Membrana de Caucho ImpermaFlex Ultra

Paso a paso para impermeabilizar techos, terrazas y cubiertas: limpieza, sellado de fisuras, encuentros, primera y segunda mano, techos de chapa y terminación con Membrana Híbrida. Con cálculo de material, condiciones de obra y los errores que hay que evitar.

---

15 a 20 m²
por mano, balde de 22 kg

2 manos
una cubre, dos estructuran

No se diluye
se aplica tal cual viene

CONTENIDO

Todo lo que necesitás para terminar con las goteras

01 **El producto** — pág. 03
Qué es, dónde va y por qué es negra

02 **El sistema recomendado** — pág. 04
Caucho + Híbrida

03 **Balde y herramientas** — pág. 05
Qué hay que tener

04 **Cálculo de material** — pág. 06
A dos manos, balde de 22 kg

05 **Condiciones de obra** — pág. 07
Clima y superficie

P1 **Limpieza y preparación** — pág. 08
Base seca, firme y limpia

P2 **Sellado de fisuras** — pág. 09
Con Sellador de Grietas y Fisuras

— **Encuentros y detalles** — pág. 10
Caños, parapetos y desagües

P3 **Mezclado y primera mano** — pág. 11
Capa uniforme

P4 **Segunda mano** — pág. 12
Con la primera seca al tacto

P5 **Terminación** — pág. 13
Dos manos de Membrana Híbrida

06 **Techos de chapa** — pág. 14
Lo que cambia

07 **Errores y control final** — pág. 15
Cómo evitarlos

08 **Cuidados y preguntas** — pág. 16
El techo terminado



Obra real

Terraza con Membrana de Caucho ImpermaFlex Ultra.

LAS 5 REGLAS DE ORO

1. **Superficie seca, firme y limpia.** La humedad atrapada bajo la membrana es la causa principal de fallas.
2. **Primero se sellan las fisuras** con el Sellador de Grietas y Fisuras; después, la membrana.
3. **No se diluye.** Se mezcla bien y se aplica tal cual viene en el balde.
4. **Dos manos.** La segunda, cuando la primera está totalmente seca al tacto.
5. **Terminación recomendada:** dos manos de Membrana Híbrida de Poliuretano.

¿Dudas en obra? Consultá en WFP Tienda: te asesoran sobre la superficie, el cálculo y la aplicación, con el respaldo técnico de fábrica.

QUÉ ES

Una membrana pastosa, de capa gruesa, sin uniones

La **Membrana de Caucho ImpermaFlex Ultra** es una membrana líquida de **consistencia pastosa**, **100 % caucho en su fórmula**, elaborada con caucho reciclado, de base acuosa. No es una pintura: se carga en **capa gruesa**, con llana, espátula, rodillo o pincel, y forma una **capa elástica, texturada, continua y sin uniones** sobre el techo o la terraza. A diferencia de la membrana en rollo, no necesita soplete ni soldaduras: copia caños, claraboyas y cargas sin cortes ni parches, que son los puntos por donde el agua siempre vuelve a entrar.

01
100 % caucho

Barrera excepcional contra el agua: la solución directa para goteras y filtraciones.

02
Flexibilidad superior

Se expande y contrae con la superficie sin agrietarse. Soporta lluvia, sol intenso y cambios bruscos de temperatura.

03
Aplicación versátil

Llana, espátula, rodillo o pincel. Sin preparaciones complejas ni equipos.

SE APLICA SOBRE

- **Hormigón** y carpetas.
- **Chapa** (metal).
- **Madera**.
- **Asfalto** firme.

NO SOBRE

- **Polvo** o grasa.
- **Partes flojas**.
- **Humedad**.
- Grietas **sin sellar**.

Ideal para: techos y terrazas, cubiertas y tejados, superficies de hormigón y metal, sellado de juntas y grietas, y reparación de goteras y filtraciones existentes.



La membrana de cerca

Capa elástica y continua de caucho.

UN ÚNICO COLOR: NEGRO

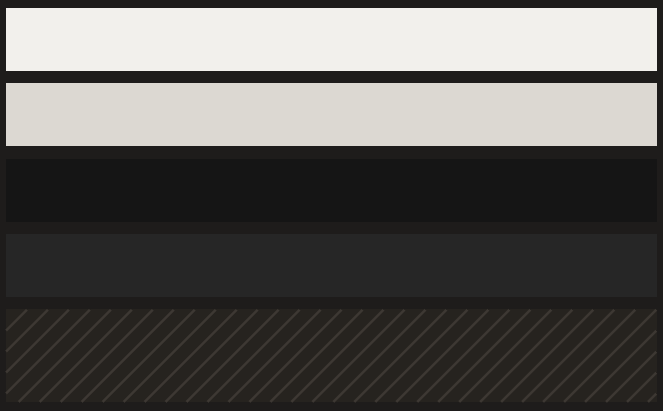
Un único color, y es consecuencia directa de la fórmula. Por ser 100 % caucho, el producto no se puede entintar: los pigmentos no entran en la fórmula, así que no hay manera de generar colores sin bajar el contenido de caucho. El negro es, justamente, la prueba de que lo que hay en el balde es caucho.

IMPORTANTE

La impermeabilización es un sistema de dos capas

Lecatex recomienda **2 manos de Membrana de Caucho ImpermaFlex Ultra + 2 manos de Membrana Híbrida de Poliuretano**. El caucho da cuerpo y estructura; la híbrida suma performance y protección.

CORTE DEL SISTEMA (DE ARRIBA HACIA ABAJO)



- **Membrana Híbrida · 2ª mano** — Protección UV e intemperie
- **Membrana Híbrida · 1ª mano** — Ancla sobre el caucho
- **Caucho ImpermaFlex Ultra · 2ª mano** — Construye espesor
- **Caucho ImpermaFlex Ultra · 1ª mano** — Cubre y se ancla al soporte
- **Losa o cubierta** — Limpia, seca y con las fisuras selladas

CAPA 1

Dos manos de caucho: cuerpo y estructura

La segunda mano no es un refuerzo estético: es la que construye espesor. El caucho levanta masa y forma una película continua y elástica que se ancla al soporte.

Una mano cubre; dos manos estructuran

: ese cuerpo absorbe el movimiento y puentea las fisuras.

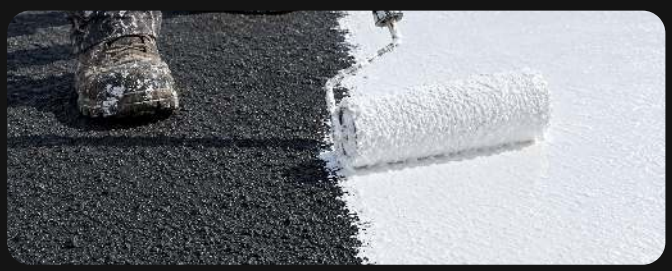
CAPA 2

Dos manos de híbrida: performance y protección

Acrílico de alta elasticidad y poliuretano de grado industrial: acompaña la dilatación térmica, ancla sobre el caucho (las dos capas trabajan como una sola), resiste la radiación UV y la intemperie, y en blanco baja la temperatura superficial del techo.



Capa 1 · Caucho
Dos manos sobre la losa sellada.



Capa 2 · Híbrida
Dos manos sobre el caucho seco.

Si solo se busca color: como alternativa a la híbrida, una mano de ImpermaFlex Protect (pintura ultraconcentrada) sella y protege la membrana.

LA PRESENTACIÓN DE OBRA

Balde de 22 kg

15 a 20 m² por mano

- **Base:** caucho 100 % reciclado, base acuosa.
- **Dilución:** no se diluye.
- **Manos:** dos. La segunda con la primera seca al tacto.
- **Herramientas:** llana metálica, espátula, rodillo o pincel.
- **Color:** negro, el color natural del caucho.
- **Terminación recomendada:** dos manos de Membrana Híbrida.



Membrana de Caucho ImpermaFlex Ultra

Balde de 22 kg.

HERRAMIENTAS Y PROTECCIÓN

Escobillón
Limpieza del techo

Hidrolavadora
Lavar y dejar secar

Sellador en manga
Fisuras y uniones

Taladro y paleta
Mezclar el balde

Llana metálica
Capa con cuerpo

Espátula
Detalles

Rodillo
Paños grandes

Pincel
Encuentros y caños

Cinta de papel
Bordes prolijos

Agua y detergente
Limpiar herramientas

Guantes
Protección

Anteojos
Protección ocular

Llana metálica

Deja más cuerpo por pasada: ideal en losas y terrazas.

Rodillo

Rápido en paños grandes y en chapa acanalada.

Pincel

Caños, ventilaciones, rincones y bordes de desagües.



Taladro y paleta

Mezclado sin agua.



Pincel

Encuentros y caños.



Rodillo

Paños y chapa.

LA CUENTA

m² × 2 manos ÷ 15 = baldes de 22 kg

Se calcula siempre con el rendimiento mínimo (15 m² por mano) y redondeando para arriba. Ejemplo: un techo de **50 m²** → 50 × 2 manos = 100 m² a cubrir ÷ 15 = 6,7 → **7 baldes de 22 kg**.

1
Medí el techo
Más parapetos y cargas hasta donde sube la membrana.

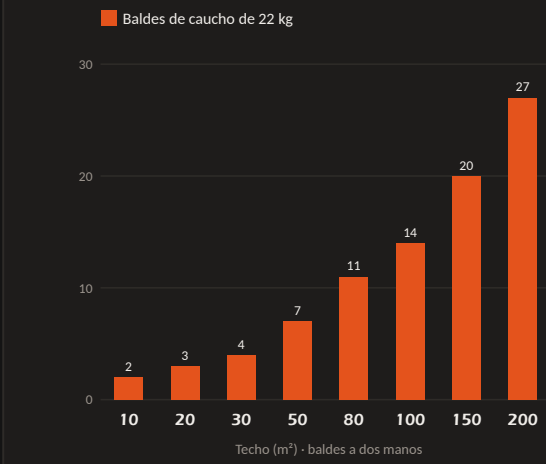
2
× 2 manos
Los m² a cubrir son el doble.

3
÷ 15
Rendimiento mínimo del balde de 22 kg por mano.

✓
Redondeá para arriba
En chapa o superficies rugosas, más margen.

TABLA RÁPIDA · SISTEMA COMPLETO

TECHO	A CUBRIR	CAUCHO 22 KG	HÍBRIDA 20 L
10 m²	20 m²	**2**	1
20 m²	40 m²	**3**	1
30 m²	60 m²	**4**	2
50 m²	100 m²	**7**	3
80 m²	160 m²	**11**	4
100 m²	200 m²	**14**	5
150 m²	300 m²	**20**	8
200 m²	400 m²	**27**	10



Caucho: m² × 2 ÷ 15. Híbrida: m² × 2 ÷ 40. Siempre a dos manos y redondeando para arriba.

Parapetos y cargas
Sumá la superficie de la membrana que sube por muros y cargas.

Sellador de fisuras
Una manga de 2 kg rinde hasta 15 m lineales de fisura de 1 × 1 cm.

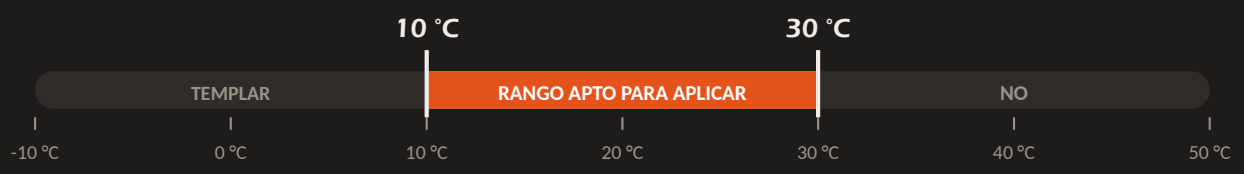
Superficies rugosas
En chapa o losas muy porosas el consumo sube: calculá con margen.

EJEMPLO · TECHO DE 50 M²

Caucho: 50 × 2 = 100 m² ÷ 15 = 6,7 → **7 baldes de 22 kg** · **Híbrida:** 50 × 2 = 100 m² ÷ 40 = 2,5 → **3 baldes de 20 L** · **Sellador:** según los metros lineales de fisuras y encuentros.

TEMPERATURA

Entre 10 °C y 30 °C, *sin lluvia*



Sin lluvia

No aplicar con pronóstico de lluvia ni en días de alta humedad. La membrana fresca no se moja.

Humedad ≤ 80 %

Con humedad ambiente mayor al 80 % el secado se alarga y la adherencia se resiente.

Verano

Trabajá temprano o al atardecer: con el techo muy caliente la membrana seca antes de tiempo.

La humedad atrapada es la causa principal de fallas

Si el techo se lavó o llovió, esperá a que esté completamente seco antes de aplicar. Una membrana sobre una losa húmeda se ampolla y se despega.

LA SUPERFICIE TIENE QUE ESTAR

- **Seca**: sin agua estancada ni humedad.
- **Firme**: sin partes flojas ni membranas despegadas.
- **Limpia**: sin polvo, grasa, musgo ni residuos.
- **Sana**: grietas y agujeros reparados.

SEGURIDAD Y LIMPIEZA

- Trabajo en altura: **arnés y escalera firme**.
- **Guantes y anteojos** durante la aplicación.
- Herramientas y manchas: **agua y detergente**, antes de que el producto seque.

PASO 01 DE 05

01 Limpieza y preparación

La membrana se agarra de lo que encuentra: base seca, firme y limpia.

1. **Retirá todo lo flojo:** membranas despegadas, revoques sueltos, pintura descascarada y restos de obra.
2. **Barré y lavá** el techo: polvo, tierra, musgo, grasa y suciedad afectan la adherencia.
3. **Repará grietas y agujeros** (paso 2) y baches o roturas de la losa con mortero.
4. **Destapá los desagües** y revisá que el agua escurra hacia ellos.
5. **Dejá secar por completo** antes de aplicar. Si lavaste, esperá.
6. **Membranas viejas**: si están firmes y adheridas, se limpian y se aplica encima; lo despegado se retira.



Limpieza a fondo

Escobillón e hidrolavadora: sin musgo, polvo ni partes flojas.

01 Losa de hormigón

Lavar, raspar lo flojo y reparar. Seca antes de aplicar.

02 Membrana existente

Si está firme y adherida, se limpia y queda como base. Lo flojo, afuera.

03 Chapa

Limpia, sin grasa ni óxido suelto. Tornillos y solapes, sellados (pág. 14).



Después: fisuras selladas

Paso 2.



Obra real

Terraza impermeabilizada.

PASO 02 DE 05

02 Sellado de fisuras y uniones

La mayoría de las goteras empiezan por una grieta chica: primero se sella, después la membrana.

1 — Limpiar
Sin polvo, pintura, humedad ni grasa.

2 — Cortar la manga
En diagonal, según el ancho de la grieta.

3 — Rellenar
Presionando y deslizando con ritmo parejo.

4 — Alisar
Espátula húmeda o dedo con guante.

24 h — Secar
Antes de exponer a lluvia.



Relleno directo desde la manga
Boquilla cortada a medida.



Unión entre materiales
Adhiere sin puentes de anclaje.

QUÉ SE SELLA

- **Grietas y fisuras** de la losa.
- **Uniones** entre materiales distintos.
- **Encuentros** con caños, claraboyas y cargas.
- **Juntas de chapa** y tornillos.

EL SELLADOR

- **Sellador de Grietas y Fisuras de Caucho**, en manga de 2 kg.
- Rinde **hasta 15 m lineales** de fisura de 1 cm de ancho y profundidad.
- Asegurá el **contacto con ambos bordes** de la grieta al alisar.
- Entre 3 °C y 40 °C, sin lluvia y con humedad ≤ 80 %.

DONDE ENTRA EL AGUA

Primero los encuentros, después el paño

Caños, ventilaciones, parapetos, cargas y desagües son los puntos por donde el agua vuelve a entrar. Se resuelven primero, con pincel o espátula, y después se cubre el resto del techo empalmando con ellos en cada mano.



Caños y ventilaciones

Con pincel, alrededor de toda la base.



Parapetos y cargas

La membrana sube por el muro, sin cortes.

1. **Caños y ventilaciones:** sellá el encuentro con el Sellador y cubrí con pincel toda la base del caño, subiendo unos centímetros por él.
2. **Parapetos y cargas:** llevá la membrana desde el piso hacia el muro, redondeando el ángulo con la llana o el pincel, sin dejar el rincón en seco.
3. **Desagües:** llevá la membrana hasta dentro de la boca del desagüe, sin taparlo.
4. **Claraboyas y bases de equipos:** igual que los caños: sellado del encuentro y membrana alrededor de todo el perímetro.
5. **Juntas de dilatación y uniones:** selladas antes; la membrana pasa por encima, continua.
6. **Bordes prolijos:** encintá donde la membrana termina sobre una pared terminada.

Sin cortes ni parches

Esa es la ventaja de una membrana pastosa que se aplica en obra: copia cualquier forma. En cada mano, los detalles se repasan y se empalman con el paño.

PASO 03 DE 05

03 Mezclado y primera mano

Se mezcla bien, no se diluye, y se aplica en capa uniforme.

NO SE DILUYE

Ni con agua ni con ningún otro producto. Se mezcla bien en el balde y se aplica tal cual viene: diluirla afina la capa y le quita cuerpo.

1. **Mezclá bien el balde** antes de usar, con taladro y paleta a bajas vueltas, llegando al fondo.
2. **Empezá por los encuentros** (pág. 10) y después los paños.
3. **Aplicá en capa uniforme** con llana metálica, espátula, rodillo o pincel, cubriendo toda la superficie y los encuentros con muros y caños.
4. **Trabajá por paños** desde el punto más alejado hacia la salida, sin pisar lo hecho.
5. **Controlá el consumo:** 15 a 20 m² por mano con el balde de 22 kg. Si rinde mucho más, la capa es demasiado fina.



Mezclado

Con taladro y paleta. Sin agua.



Con llana metálica

Capa con cuerpo sobre la losa.



Con rodillo

Paños grandes y chapa.

PASO 04 DE 05

04 Segunda mano

Una mano cubre; dos manos estructuran.

1ª mano — **Seca al tacto** — **2ª mano**

Aplicada	Totalmente	Completa
Capa uniforme	No mancha el guante	El sistema de caucho

ESPERAR · SIN LLUVIA — SEGUNDA MANO

El tiempo depende del clima: con frío o humedad se alarga. Guiate por el tacto, no por el reloj.

1. **Esperá a que la primera esté totalmente seca al tacto**: apoyá el dedo con guante; no tiene que manchar ni pegarse.
2. **Repasá los encuentros** y después cubrí toda la superficie con la segunda mano.
3. **Misma cantidad que la primera:** la segunda mano es la que construye el espesor.
4. **Cubrí las zonas que quedaron finas** o con poros en la primera.
5. **Protegé de la lluvia** hasta que esté seca.

> **¿Por qué dos manos?** El cuerpo de caucho absorbe el movimiento del techo y puentea las fisuras que ya tiene y las que va a tener, en lugar de copiarlas.



Prueba del tacto

Seca: no mancha el guante.



Dos manos terminadas

Obra real.



Lista para la híbrida

Capa continua de caucho.

PASO 05 DE 05

05 Terminación con Membrana Híbrida

Dos manos sobre el caucho seco: el sistema que recomienda la fábrica.

IMPORTANTE

La impermeabilización es un sistema de dos capas

Lecatex recomienda **2 manos de Membrana de Caucho ImpermaFlex Ultra + 2 manos de Membrana Híbrida de Poliuretano**. El caucho da cuerpo y estructura; la híbrida suma performance y protección.

1. **Con la membrana de caucho seca**, aplicá la primera mano de Membrana Híbrida de Poliuretano con rodillo.
2. **No se diluye**: se mezcla bien y se aplica tal cual viene.
3. **Dejá secar 4 a 6 horas** y aplicá la segunda mano, cruzada respecto de la primera.
4. **Rinde 40 m² por mano** el balde de 20 L: a dos manos, un balde cada 20 m² de techo.
5. **Curado total: 7 días.** Evitar tránsito y lluvia hasta el curado.

El paso a paso completo de la híbrida está en su propio Manual de Aplicación.



Híbrida sobre caucho

La primera mano blanca sobre la base negra.

Blanco reflectante

Baja la temperatura superficial del techo.

5 colores

Blanco, Gris Claro, Gris Oscuro, Beige y Bordó.

Alternativa de color

Una mano de ImpermaFlex Protect sella y protege la membrana.

CHAPA ACANALADA O TRAPEZOIDAL

Tornillos, solapes y canaletas



Rodillo sobre chapa

Siguiendo la onda, sin dejar los valles en seco.



Obra real

Membrana aplicada sobre chapa acanalada.

1. **Limpieza:** chapa sin grasa, polvo ni óxido suelto (cepillo de alambre donde haga falta).
2. **Tornillos y solapes:** sellalos uno por uno con el Sellador de Grietas y Fisuras antes de la membrana.
3. **Canaletas y babetas:** resolvelas primero, con pincel.
4. **Aplicación:** con rodillo, siguiendo la onda de la chapa; repasá crestas y valles para que no queden zonas finas.
5. **Consumo:** en chapa el consumo sube: calculá con margen.

! **Seguridad:** pisá siempre sobre las correas, con arnés y calzado antideslizante.

Mismo sistema

Dos manos de caucho y terminación con dos manos de Membrana Híbrida, igual que en losa.



Terminación sobre chapa

Híbrida en gris claro.



Capa de caucho

Continua y elástica.

LO QUE SE VE EN OBRA

Seis errores y cómo evitarlos

✕ ERROR
Aplicar sobre humedad
Losa recién lavada o mojada.

✓ CÓMO EVITARLO
Esperar a que esté completamente seca.

✕ ERROR
No sellar las fisuras
La membrana copia la grieta.

✓ CÓMO EVITARLO
Sellador de Grietas y Fisuras, 24 h antes.

✕ ERROR
Diluir la membrana
Capa fina, sin cuerpo.

✓ CÓMO EVITARLO
No se diluye: tal cual viene.

✕ ERROR
Una sola mano
Cubre, pero no estructura.

✓ CÓMO EVITARLO
Dos manos, siempre.

✕ ERROR
Segunda mano apurada
Con la primera húmeda.

✓ CÓMO EVITARLO
Esperar a que esté seca al tacto.

✕ ERROR
Encuentros olvidados
Caños y parapetos sin cubrir.

✓ CÓMO EVITARLO
Primero los detalles, después el paño.

CONTROL ANTES DE EMPEZAR

- [ ] Techo limpio, seco y sin partes flojas.
- [ ] Fisuras, uniones y tornillos sellados (24 h).
- [ ] Desagües destapados.
- [ ] Baldes calculados a dos manos ($m^2 \times 2 \div 15$).
- [ ] 10 °C a 30 °C, sin pronóstico de lluvia.
- [ ] Híbrida para la terminación.



Obra terminada

Capa continua, sin uniones ni parches.

Cuidados simples

01
Desagües limpios

Hojas y tierra fuera: el agua estancada acorta la vida de cualquier membrana.

02
Revisión anual

Mirá encuentros y caños una vez por año; un retoque a tiempo evita una gotera.

03
Sin objetos cortantes

Evitá arrastrar equipos o apoyar elementos filosos sobre la membrana.

Preguntas frecuentes

¿Cuánto rinde?
El balde de 22 kg rinde 15 a 20 m² por mano. Se aplica en dos manos: calculá m² × 2 ÷ 15.

¿Sobre qué superficies?
Hormigón, metal (chapa), madera y asfalto. Excelente adherencia sin imprimaciones especiales.

¿Se diluye?
No. Se mezcla bien y se aplica tal cual viene en el balde.

¿Por qué solo en negro?
Por ser 100 % caucho no se puede entintar. El color se resuelve arriba, con la Membrana Híbrida.

¿Qué diferencia tiene con la membrana en rollo?
No necesita soplete ni soldaduras y no deja uniones: copia caños, claraboyas y cargas sin cortes ni parches.

¿Qué le pongo encima para que dure más?
Dos manos de Membrana Híbrida de Poliuretano: alta durabilidad, protección UV y efecto reflectante.



Chapa

Obra real.



Con terminación híbrida

Blanco reflectante.

WFP TIENDA

¿Dudas con tu techo? Consultá.

En WFP Tienda te asesoran sobre la preparación del techo, el cálculo de baldes y el sistema caucho + híbrida, con el respaldo técnico de fábrica.



Fisuras

Selladas primero.



Caucho

Dos manos.



Híbrida

La terminación.

Lecatex

REVESTIMIENTOS TEXTURADOS

Fabricado por Lecatex en Pilar, Buenos Aires.
Las imágenes de proceso son ilustrativas.